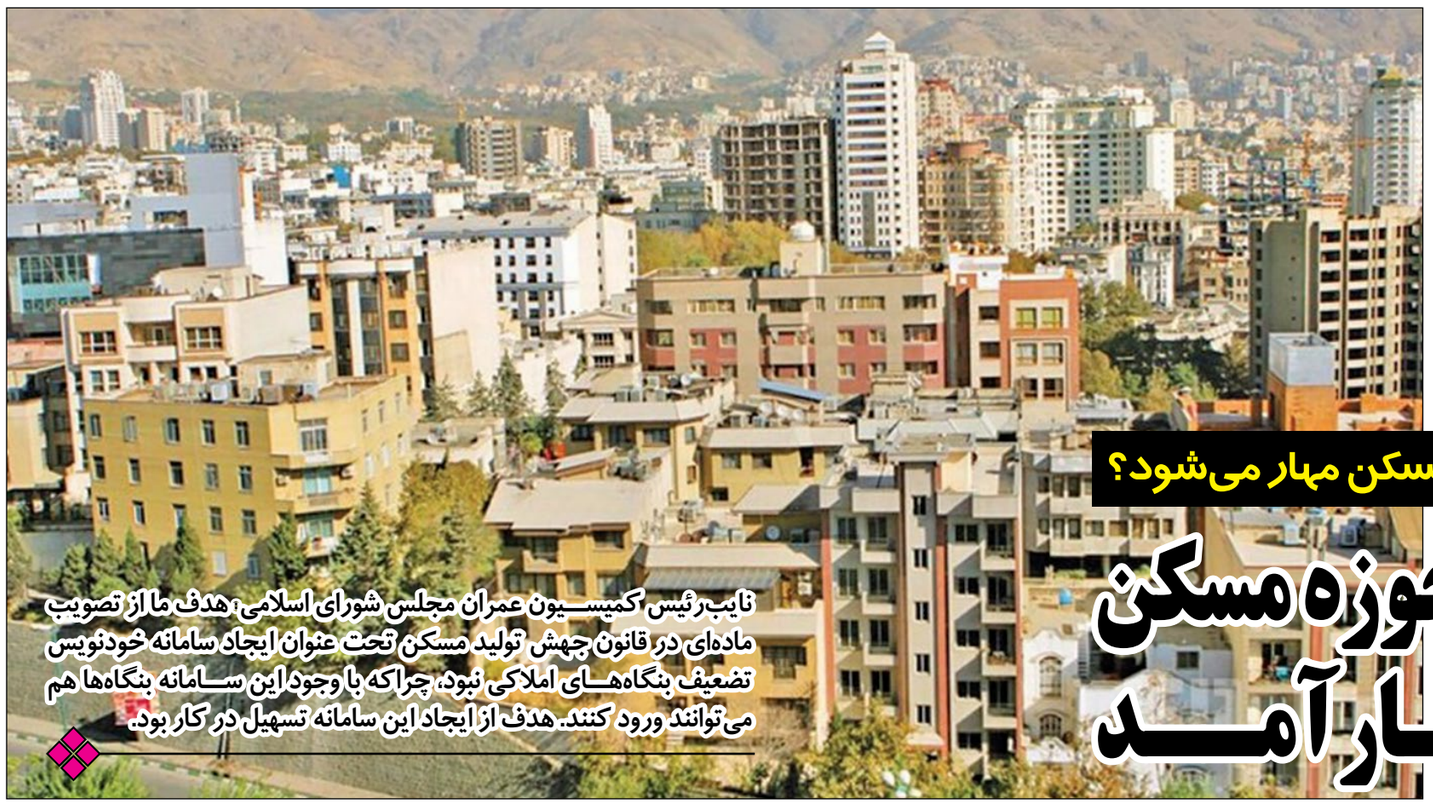


بخش دوم

اضطراب افزایش اجاره مسکن مهار می‌شود؟

جایگزینی طرح‌های ناکارآمد در حوزه مسکن با طرح‌های کارآمد

نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی: هدف ما از تصویب ماده‌ای در قانون جهش تولید مسکن تحت عنوان ایجاد سامانه خودنویس تضعیف بنگاه‌های املاکی نبود، چراکه با وجود این سامانه بنگاه‌ها هم می‌توانند ورود کنند. هدف از ایجاد این سامانه تسهیل در کار بود.

آمارهای اقتصادی دهه ۹۰ آمارهای اقتصاد کلان کشور حقاً و انصافاً خرسندکننده نیست، آمار مربوط به تأمین ماشین‌آلات به‌هیچ‌وجه مطلوب نیست، یا مسکن و امثال اینها. اینها حقایقی است که اگر مسئولین می‌توانستند وضعیت را در جهت این آمارها به شکل بهتری هدایت کنند، یقیناً وضع اقتصاد کشور امروز خیلی بهتر بود. خب، آثار این حقایق در زندگی مردم هم نمود پیدا کرده. اینکه درباره معیشت مردم اظهار نگرانی می‌کنیم، مربوط به همین چیزها است. عامل این مشکلات هم صرفاً تحریم نیست؛ البته تحریم بلاشک مؤثر بوده؛ اما صرفاً تحریم نیست؛ بخش مهمی ناشی از برخی تصمیم‌گیری‌های غلط یا کم‌کاری‌ها و امثال اینها است؛ می‌توانست این‌جور نباشد. (بیانات روشنگرایانه رهبر معظم انقلاب ۱۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۰)

یک آپارتمان ۱۳۵ متری دوخوابه در منطقه ۱۵ محله ابوذر خیابان بهشتی با ۲۵۰ میلیون تومان ودیعه و کرایه ماهانه ۱۲ میلیون تومان قابل اجاره است که البته این را بدون هیچ واسطه‌ای فراهم کند. از همین‌رو دولت سیزدهم به سمت ایجاد سامانه جدیدی رفته است که در آن بتوان عقد قرارداد اجاره مسکن بدون واسطه و به شکل کاملاً رایگان را پیگیری کرد. سامانه جدید معرفی شده به شکل کاملاً برخط است و به سامانه‌های هویتی و کد پستی هر ملک متصل است و به‌راحتی می‌تواند به عنوان سند رسمی در محاکم قضائی به اجرا در بیاید. در هفت روز هفته و در ۲۴ ساعت روز امکان ثبت قرارداد اجاره وجود دارد.

محسن صمصامی، کارشناس بازار مسکن در جانب موافقین این طرح به گزارشگر کیهان می‌گوید: «سامانه خودنویس سبب شده است که مسیر انحصاری ایجاد شده برای مشاورین املاک شکسته شود و از طرف دیگر مردم حق انتخاب و اختیار در مراجعه به مشاورین املاک را داشته باشند و یک اقدام ضد انحصاری به‌حساب می‌آید.»

واحد ۱۶ سال سن دارد. همچنین برای رهن کامل یک آپارتمان ۱۰۰ متری دوخوابه، یک سال ساخت در منطقه ۱۵ محله ابوذر خیابان لارستان تهران، نیازمند یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان سرمایه خواهید بود.

اینها قیمت‌هایی است که در یک رصد میدانی در مناطق متوسط شهر تهران به چشم می‌خورد. در روزهایی که با رهسپاری به سمت روزهای گرم به فصل اسباب‌کشی‌ها نزدیک و نزدیک‌تر می‌شویم، دیدن این ارقام اضطرابی به دل مستأجران می‌اندازد. با تصویب طرح ساماندهی بازار رهن و اجاره مسکن در مجلس و نیز شورای نگهبان در حال حاضر چشم امید این قشر به قدم‌های اجرائی این طرح است.

سامانه خودنویس یا مشاور املاک؟

طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت سیزدهم باید زمینه عقد قرارداد بین مستأجر و مالک ملک مسکونی خوب اجرا شود و ضمانت‌های حقوقی هم داشته باشد، بار مالی‌ای که از دوش خانوار جمع می‌کند، بسیار جزئی خواهد بود.»

کاهش انحصار و نقش‌آفرینی بنگاه‌ها در نرخ‌گذاری

عادل نجف‌زاده، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره مزایای سامانه خودنویس می‌گوید: «با سامانه خودنویس از نقش‌آفرینی بنگاه‌های املاک در بحث افزایش قیمت مسکن کاسته می‌شود و از انحصارطلبی بنگاه‌های مسکن نیز کم می‌شود.»

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می‌افزاید: «در قانون جهش تولید مسکن ابزارهای مختلف را در اختیار دولت قرار دهیم از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و محدودسازی نقش‌آفرینی منفی بنگاه‌های املاک که خودشان عامل تزاید قیمت مسکن هستند. شاید یکی از مؤثرترین این ابزارها ایجاد سامانه خودنویس است که قطعاً می‌تواند بخشی از التهاب فضای بازار مسکن را از بین ببرد.»

وی در ادامه اظهار می‌دارد: «با سامانه خودنویس از نقش‌آفرینی بنگاه‌های املاک در بحث افزایش قیمت مسکن کاسته می‌شود و از انحصارطلبی بنگاه‌های مسکن نیز کم می‌شود. روندی که الان در بنگاه‌های مسکن است نوعی بازارآفرینی برای مسکن‌های که سود و حاشیه سود بیشتری را برای بنگاه داشته باشد است. شاید بسیاری از مساکن موجود در بازار در اختیار مستأجر قرار نمی‌گیرد و سامانه خودنویس می‌تواند در این فضا نقش‌آفرین باشد.»

وی خاطرنشان می‌کند: «بسیاری از خانه‌هایی که به دلیل اینکه حاشیه سود کمتری برای بنگاه‌ها دارند و در معرض نمایش قرار نمی‌گیرند می‌توانند با کمک این سامانه عرضه شوند و به عنوان اهرم برای گسترش و تعادل بازار عرضه و تقاضا عمل کنند.»

کمال علیپور، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن تأکید بر اینکه هدف تسهیل امور است، نه تضعیف بنگاه‌ها، می‌گوید: «هدف ما از تصویب ماده‌ای در قانون جهش تولید مسکن تحت عنوان ایجاد سامانه خودنویس تضعیف بنگاه‌های املاکی نبود، چرا که با وجود این سامانه بنگاه‌ها هم می‌توانند ورود کنند. هدف از ایجاد این سامانه تسهیل در کارها بود.»

نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در اظهار می‌دارد: «مردم از حقوق خودشان مطلع نبودند، مالک و مستأجر نمی‌توانستند مستقیم با هم در ارتباط باشند و این عدم ارتباط مستقیم باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود، چون در معاملات دو طرف باهم مستقیم صحبت داشته باشند، روابط راحت‌تر می‌شود و قیمت‌ها کنترل می‌شود.»

طرح ساماندهی بازار مسکن تا چه حد ضمانت اجرائی دارد؟

خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت صراحتاً می‌گوید: «موجرانی که اجاره‌بها را نامتعارف تعیین کنند جریمه می‌شوند.»

وی درباره بازار مسکن می‌گوید: «در دهه ۱۳۹۰ یکی از نقاط ضعف سیاست‌گذار این بود که غایب بودن دولت در تنظیم‌گری بازار مسکن، باعث می‌شد سایر نوسانات سرریز خود را در بازار مسکن نشان دهد. دولت سیزدهم تلاش کرد این رویکرد را تغییر دهد و به مدیریت و تنظیم‌گری بازار مسکن کمک کند.»

وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه می‌دهد: «مهم‌ترین اقدام ارائه لایحه برای ساماندهی اجاره‌بهاست که با فوریت به مجلس ارسال شد. همین روزها منتظر هستیم شورای نگهبان مصوبه نهائی لایحه مذکور را قبل از شروع فصل نقل‌وانتقالات به دولت ارسال کند. در این قانون ظرفیت‌های خوبی از جمله اعمال مشوق برای موجرانی که اجاره‌بها را از حد مشخصی افزایش نمی‌دهند و بالعکس برای موجرانی که از حد مشخص شده بیشتر اجاره‌بها بگیرند محکوم خواهند شد. وزارت راه و شهرسازی هم طرفیت جدیدی برای افزایش نظارت بر زنجیره بازار مسکن می‌یابد.»

خاندوزی می‌افزاید: «تکمیل پروژه‌های ساخت مسکن از جمله مسکن مهر و نهضت ملی مسکن هم به کنترل بازار کمک خواهد کرد.»

طرح‌های جدید جایگزین طرح‌های شکست‌خورده قبلی

انتظار می‌رود کم‌بهره‌ترین و طولانی‌ترین وام‌ها، وام‌های مسکن باشند، اما گویی در حال حاضر شرایط این قبیل وام‌ها را برای پرداخت نکردن، تنظیم کرده‌اند. این خود موجب افزایش تورم، رانت در بازار مسکن، ناکارآمد بودن و در نهایت پرداخت نشدن آنها می‌شود.

گودرزی کارشناس مسکن ضمن بیان مطالب بالا می‌گوید: «امیدواریم دولت، سیاست درست و اصولی در راستای حذف اعتبار مسکن از ترازنامه و رتبه‌بندی اعتباری بانک‌ها را در پیش بگیرد، چرا که این مصوبه می‌تواند برای همیشه دست بانک‌ها را از بازار مسکن کوتاه کند و تا هنگامی که بانک‌ها سود ۸۱ درصدی از بازار مسکن دارند به‌طور قطع وام‌های ۲۳ درصدی را پرداخت نخواهند کرد که می‌توان گفت چالش اصلی بحث جذابیت کاذب و ویرانگری است که بر تورم مسکن نهفته شده است.»

این کارشناس مسکن در ادامه می‌افزاید: «طرح‌های جدید با توجه به شکست طرح‌های قبلی مانند وام مسکن ۹۰۰ میلیونی با بازپرداخت ۳۵ میلیون تومانی که مردم قادر به پرداخت آن نبودند، جایگزین شود با این تفاوت که این طرح‌ها به‌صورت اشتراکی بین دو الی چهار نفر با عنوان برداشته شدن دیوارها مطرح شده‌اند و به طور معمول باز پرداخت آنها ۱۲ سال است، اما این طرح‌ها نمی‌توانند گره‌ای از مشکلات مسکن را باز کنند، بلکه خود با ناکارآمدی گره‌ای دیگر بر آن خواهد بود.»

وی درباره طرح پیشنهادی خاطرنشان می‌کند: «این‌گونه طرح‌ها مشکلی از بازار مسکن حل نخواهند کرد و به جای آنها باید طرح‌هایی همچون واگذاری زمین به‌صورت رایگان که دولت انجام می‌دهد، جایگزین کنیم و امیدواریم این‌گونه طرح‌ها نتیجه‌بخش باشند، چراکه حدود ۶۰ الی ۷۰ درصد قیمت مسکن ناشی از قیمت زمین است.»

گودرزی در پایان می‌گوید: «از آنجایی که ما جزو وسیع‌ترین و سرشارترین کشورها از لحاظ زمین هستیم می‌توانیم تنها با یک درصد از زمین‌های کشور و اختصاص ۱۹۶ متر زمین به هر ایرانی مشکل کمبود مسکن را برطرف کنیم، چراکه این‌چنین طرح‌ها کارایی و اثربخشی بیشتری نسبت به طرح‌های بانکی خواهند داشت.»

افزایش پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن

محمدرضا فلاحتگر، مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، با بیان اینکه تاکنون به بیش از ۳۷ هزار نفر از متقاضیان، تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است، می‌گوید: «توافق مالک و مستأجر در تمدید قرارداد اجاره با نرخ‌های کمتر از ۲۰ درصد بلامانع است.»

وی توافق مالک و مستأجر با نرخ‌های کمتر از ۲۰ درصد را نیز بلامانع می‌داند و تأکید دارد: «اگر مالک برای بازسازی یا تعمیر از مرجع ذی‌ربط مجوز اخذ کرده باشد، یا اگر مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانده باشد و قرارداد فروش را به‌صورت رسمی و در سامانه معاملات املاک و مستغلات ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کرده باشند یا اگر مستأجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص شورای حل اختلاف یا مرجع قضائی، نسبت به انجام بموقع تکالیف قراردادی و قانونی خود اقدام کرده باشد یا اگر افزایش مبلغ اجاره‌بها معادل درصدهای مصوب، توسط مستأجر پذیرش نشده باشد، مشمول تمدید خودکار اجاره‌نامه نخواهد شد.»

رئیس شورای هماهنگی راه و شهرسازی گیلان ادامه می‌دهد: «ملاک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستأجر در شورای حل اختلاف یا مراجع قضائی، اطلاعات ثبت شده در سامانه‌های کد رهگیری و سامانه املاک و اسکان است.»

وی عدم رعایت سقف افزایش اجاره اعلامی را یکی از موارد مهمی دانست که توسط بازرسین گشت مشترک کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات مورد بررسی قرار گرفته و در چک‌لیست بازرسین لحاظ می‌شود و می‌گوید: «چنانچه واحد صنفی مشاور املاک تمدید اجاره‌بها ۲۰ درصد را رعایت نکرده باشد، مطابق ماده ۱۷ قانون نظام صنفی و بند «ه» ماده ۲۸ برای آن واحد صنفی اقدامات قانونی خواهد شد و موجر مشمول جریمه تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالانه می‌شود.»

فلاحتگر با اشاره به وضعیت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، بیان می‌کند: «مبلغ وام ودیعه مسکن در شهر رشت ۱۵۰ میلیون تومان و در شهرستان‌ها ۱۰۰ میلیون تومان با نرخ سود ۲۳ درصد و اقساط ۶۰ ماهه است.»

رئیس شورای هماهنگی راه و شهرسازی گیلان: توافق مالک و مستأجر در تمدید قرارداد اجاره با نرخ‌های کمتر از ۲۰ درصد بلامانع است. چنانچه واحد صنفی مشاور املاک تمدید اجاره‌بها ۲۰ درصد را رعایت نکرده باشد، مطابق ماده ۱۷ قانون نظام صنفی برای آن واحد صنفی اقدامات قانونی خواهد شد و مؤجر مشمول جریمه تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالانه می‌شود.

یک کارشناس بازار مسکن: طرح‌های قبلی مشکلی از بازار مسکن حل نخواهند کرد و به جای آنها باید طرح‌هایی همچون واگذاری زمین به‌صورت رایگان که دولت انجام می‌دهد، جایگزین کنیم و امیدواریم این‌گونه طرح‌ها نتیجه‌بخش باشند، چرا که حدود ۶۰ الی ۷۰ درصد قیمت مسکن ناشی از قیمت زمین است.

آگهی ابلاغ رأی

طبق تبصره ماده ۳۰۲ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می‌گردد:
آقای ابوذر آذرکیش به شماره شناسایی ۵۹۹۴۸۳ ابواب جمعی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت ایران, بر اساس رأی قطعی شماره ۴۰۱۰۳۰۲۹۰۱۱۲۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به مجازات **بازخرید خدمت با پرداخت ۳۰ روز حقوق مبنای مربوط در قبال هر سال خدمت** محکوم شده است.

هیأت دوم تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت
شناسه آگهی: ۱۷۰۱۸۰۵

«آگهی ابلاغ اتهام تخلفات اداری» آقای بهراد خلیل‌خواه کارمند شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه در شعبه اول هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری تحت رسیدگی می باشد؛ لذا مقتضی است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درج این آگهی دفاعیات کتبی خود را به انضمام مدارک لازم به این هیئت به نشانی: تهران، خیابان فلسطین شمالی، پائین تر از زرتشت، شماره ۵۱۷ دبیرخانه هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران تسلیم نمایند .

شعبه اول هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری شرکت مادرتخصصی مدیریت منابع آب ایران
شناسه آگهی: ۱۷۰۰۳۸۷

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید رضا محمد تقی زاده با کد ملی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره- آقای علی نصر با کد ملی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقای شهرام جعفری با کد ملی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ به عنوان عضو هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل- آقای علی اصغر داورزنی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ به عنوان عضو هیئت‌مدیره- آقای حیدر بابا احمدی با کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ به عنوان عضو هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ودجا شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای اسماعیل اسلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضاء برادر شهرام جعفری و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها با امضای مدیرعامل و معاون مالی بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌های کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بسیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

همراه با ارزیابی کیفی مناقصه شماره WSD-۰۲۱۰۲۶۳ با شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۱۰۳۴۰۰۱۵۱
(نوبت دوم)

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید یک عدد جرثقیل پرتابل مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:
الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار.
ب) اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی).
ج) ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی.
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد بلافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
* نظر به اینکه به استناد بخشنامه معاون محترم مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت، به شماره ۹۷/۲۱۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفا با تامین‌کنندگانی که نام آن‌ها در فهرست بلند سامانه تامین الکترونیکی کالای صنعت نفت(EP) قرار دارد، امکان‌پذیر است. بنابراین مناقصه‌گر موظف به انجام تشریفات لازم جهت قرار گرفتن در فهرست سامانه EP تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.
آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
* **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** متعاقبا به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
* **آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها:** طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه.
لازم به ذکر است پیشنهادهای ارائه شده توسط مناقصه‌گران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.
* **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**
مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

شرکت نفت و گاز پارس
روابط عمومی
شناسه آگهی: ۱۶۹۹۵۱۵

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کارگزاری بهمن به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۴۷۱۰ و به شماره ثبت ۶۲۲۲۱۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۴۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و صورت‌های مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ تصویب گردید. مؤسسه حسابرسی هوشیار بهمند به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۶۸۷۴۶ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی و مؤسسه ارقام نگر اریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی و صنعتی استوکاژ به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۷۸۹ و به شماره ثبت ۱۸۶۳۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا قارونی به شماره ملی ۰۰۵۸۲۰۴۱۶۴ به سمت رئیس هیئت‌مدیره و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ آقای اشکان قارونی به شماره ملی ۰۰۶۸۴۵۸۱۰۱ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ خانم قدسیه اشکور کوهستانی به شماره ملی ۲۰۶۲۶۹۰۹۱۶ به سمت عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات و اوراق عادی و مراسلات و قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود عمران سازه آوا فرین راد به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۰۴۶۱۸ و به شماره ثبت ۴۶۹۹۲۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، چهارراه شهرزاد، کوچه شهیدحجت عراقی، کوچه شهید برادران حمید واحمد افشاری، پلاک ۷، طبقه همکف به کد پستی: ۱۱۷۹۹۴۳۸۱۱ تغییر یافت. ماده اساسنامه اصلاح گردید.

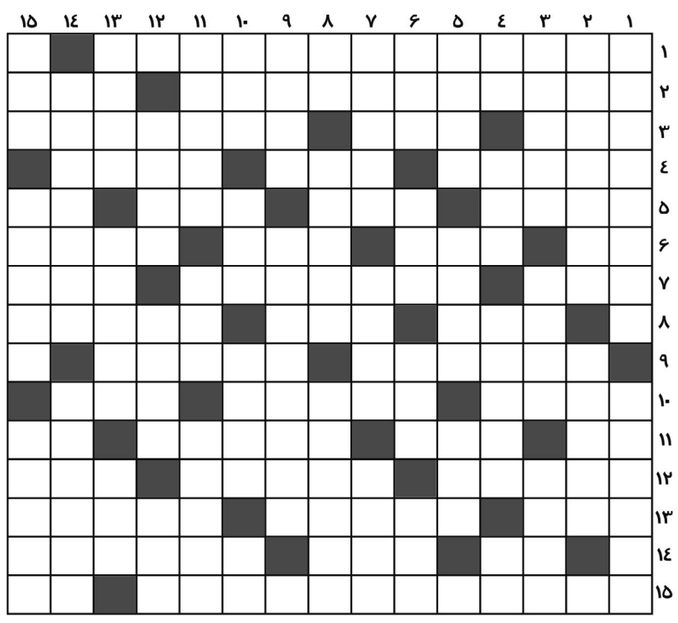
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی و صنعتی استوکاژ به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۷۸۹ و به شماره ثبت ۱۸۶۳۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا قارونی به شماره ملی ۰۰۵۸۲۰۴۱۶۴ به سمت عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ آقای اشکان قارونی به شماره ملی ۰۰۶۸۴۵۸۱۰۱ به سمت عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ خانم قدسیه اشکور کوهستانی به شماره ملی ۲۰۶۲۶۹۰۹۱۶ به سمت عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ انتخاب گردیدند.

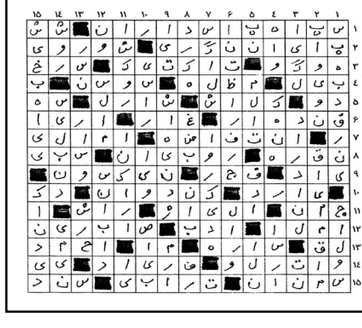
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

جدول شماره ۱۲۷۶۳



افقی:

۱- یکی از تلاش‌های مهم دستگاه‌های اجرایی و نیروهای مسلح در روزهای واپسین سال گذشته در استان سیستان و بلوچستان ۲- خار چشم استکبار جهانی در منطقه خاورمیانه- نام دیگر بلدرچین ۳- سبزی نقلی- بلندترین قله سلسله جبال زاگرس- نوعی مرغ شکاری ۴- در صرف عربی دگرگون کردن حروف علّه یا همزه در کلمات عربی است- چاهی در جهنم- واحد درخت ۵- دریاچه بزرگ کشور سوئیس- آشکار و هویدا- انگور عرب- آخرین توان ۶- حرف انتخاب- ماده بیهوش‌کننده- یکی از رنگ‌های اصلی در طبیعت- کشوری در خاورمیانه ۷- وارد کردن ضربه به کسی- غده‌ای که تنظیم سوخت و ساز بدن را به عهده دارد- عارفی که مولانا مرید وی شد ۸- از حروف مقطعه قرآن کریم که در آغاز چندین سوره آمده است- از القاب ناصرخسرو- ستون‌های برافراشته زمین هستند ۹- از شعرای آیینی و معاصر کشورمان- شاهکاری از ویلیام شکسپیر ۱۰- یکی از نژادها که بیشترین تبعیض را در طول تاریخ متحمل شده است- کتابی از شیخ مفید علیه‌الرحمه- از قدیم گفته‌اند برادر مرگ است ۱۱- واحد پول کشور ژاپن- دعای زیر لب- جانوری شبیه سوسمار که دست و پایش دوباره می‌روید- نشان آبادانی است ۱۲- از شهرهای زیارتی کشور عراق- نوعی هواپیما- فاصله میان دو برش در فیلم را گویند ۱۳- دستابزار هیزم‌شکن- پایتخت کشور فیلیپین- مجبور کردن کسی به انجام کاری ۱۴- نام کوچک مخترع اسکاتلندی دوچرخه- واحد پول کشور ازبکستان- پایتخت کشور کوبا ۱۵- رمانی از ویکتور هوگو نویسنده و شاعر بزرگ فرانسوی- نفس خسته.

عمودی:

۱- در شیمی موادی هستند که باعث بالا رفتن واکنش شیمیایی می‌شوند و خود همچنان باقی می‌مانند- سرزمینی که در آخرین روزهای سال گذشته سیل ویرانگر خسارات زیادی به خانه‌ها و مزارع آن وارد کرد ۲- بزرگ‌ترین خطاط تاریخ خط نستعلیق- رودی در استان هرمزگان ۳- شهر عاشقان شهادت- نام اختصاری نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران- کاخ‌موزه‌ای در پایتخت ۴- حرف همراهی- عزیز آذری‌ها- پایتخت فرهنگی کشور پاکستان- شماره مخصوص ۵- آهنگساز معروف آلمانی که اپراهای زیادی در کشورهای مختلف به اجرا گذاشت- باقی‌مانده حساب- حیوان اهلی شده ۶- پرتیراژترین روزنامه چاپ لندن- عضوی میان حلق و معده- عدل و انصاف- بیماری نفس‌تنگی ۷- عنوانی برای مامور تشریفات در دوره صفویه- یکی از صفات جلالیه خداوند- یکی از عوامل اختلاف میان آلمان و آمریکا در سال‌های اخیر ۸- تکرار یک حرف- مرکز استان کهگیلویه و بویراحمد- عنوانی برای مردم بومی قطب شمال ۹- از شهرهای باستانی استان سیستان و بلوچستان- همان خزانه دولت است که همه باید نسبت به نگهداری آن کوشا باشند ۱۰- این روزها بسیار معتدل است- بتی در زمان جاهلیت- ماده‌ای رنگ‌زدا- علامت جمع ۱۱- نام فعلی سرزمین دیلمستان- فیلمی از سینمای دوران دفاع مقدس- اثری از ژان‌پل سارتر فرانسوی ۱۲- واژه انگشت در زبان عربی- فیلسوف و نویسنده بزرگ فرانسوی که دو بار به خاطر اهانت به اشراف‌زادگان به زندان افتاد و در زندان تراژدی معروف ادیپ را نوشت- تأویل بی سرانجام ۱۳- مخترع دینامیت- معروف و شناخته‌شده- نوعی حرف ۱۴- اثری است ماندگار در تاریخ ادبیات فارسی- نظام و سیستمی که توسط آن برنامه‌هایی را ارائه می‌کنند ۱۵- بها و ارزش- موجود ناشناخته عالم خلقت- نماز مستحبی که به جماعت می‌خوانند.